

**COMUNE DI MELLE
PROVINCIA DI CUNEO**

BANDO DI CONCORSO

Per la locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata siti in Melle, Via Vecchia Castellar.

**REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE AL BANDO DI ASSEGNAZIONE
(Art. 8 D.P.G.R. n. 2543/1994)**

1. Gli assegnatari degli alloggi realizzati in edilizia agevolata, devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
 - b) avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa nel territorio dei Comuni dell'ex Comunità Montana Valle Varaita ;
 - c) non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia di Cuneo; a tal fine si precisa che la proprietà di fabbricato rurale è ammessa a condizione che l'Ufficio Tecnico del Comune ne certifichi le condizioni di non adeguatezza ai parametri di abitabilità vigenti;
 - d) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
 - e) fruire di un reddito familiare, calcolato ai sensi dell'art. 21, primo comma, della legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, non superiore ai limiti fissati dalla legge medesima (vedere Allegato "B" alla Determinazione della Regione Piemonte n. 585 del 10/11/2009 avente per oggetto : Aggiornamento dei limiti di reddito, per l'anno 2010, degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Sovvenzionata (art. 4 legge 179/92 e art. 9 legge 493/93). Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi, escludendo i componenti il nucleo familiare di appartenenza. Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intendono l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni pari a quello dei componenti la famiglia intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiori a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone, 1 vano superiore a metri quadrati 25 si considera pari a due qualora sia dotato di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico edilizie.
2. Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato

dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

3. Concorrono a formare il reddito familiare:

- a) l'assegnatario, il coniuge o il convivente more uxorio e i figli non sposati conviventi;
- b) se l'assegnatario non è coniugato o non conduce convivenza more uxorio e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
- c) se l'assegnatario non è coniugato o non conduce convivenza more uxorio e ha figli si considerano i figli non coniugati;
- d) in caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

4. Per la determinazione del reddito annuo complessivo familiare si fa riferimento a quanto stabilito dall'art. 21, primo comma, della Legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni.

5. Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi. Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni).

6. I nubendi devono esibire il certificato di matrimonio o attestare la costituzione della famiglia di fatto entro un anno dall'assegnazione.

7. Gli assegnatari ed i rispettivi coniugi che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere l'assegnazione del medesimo.

DOCUMENTAZIONE PROBANTE I REQUISITI SOGGETTIVI (art. 9 D.P.G.R. n. 2543/1994)

1.1 requisiti soggettivi devono essere comprovati con i seguenti documenti:

a) dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 20/12/2000 n. 445 attestante di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;

- di avere la residenza o di prestare la propria attività lavorativa alla data del presente bando nel territorio dei Comuni dell'ex Comunità Montana Valle Varaita ;

- di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale;

- di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

- di aver percepito per l'anno 2009 un reddito familiare complessivo non superiore ad Euro 26098,00 per un nucleo familiare composto da due persone e ad

- Euro 31839,00 per un nucleo familiare composto da tre persone.
- la composizione del nucleo familiare;
 - b) eventuale certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari per i possessori di uno o più alloggi in Comuni della Provincia interessata dall'intervento;
 - c) per i nubendi allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima dell' assegnazione;
 - d) per ogni componente casalinga la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà indicante l'assenza di redditi;
 - e) per ogni componente lavoratore all'estero: dichiarazione rilasciata dall'Autorità competente attestante il reddito percepito convertito in euro;
 - f) per ogni componente disoccupato o in cerca di prima occupazione certificato rilasciato dall'Ufficio competente attestante il periodo di disoccupazione e fotocopia del tesserino di disoccupazione regolarmente timbrato;
 - g) per ogni componente studente di età superiore ai 16 anni: dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale;
 - h) per ogni componente militare in servizio di leva: dichiarazione rilasciata dal Distretto Militare indicante la data di inizio ed eventuale conclusione del servizio militare;
 - i) per ogni componente handicappato: attestato dell'ASL relativo alla inabilità lavorativa del componente la famiglia e relativa percentuale di invalidità;
 - l) per i cittadini extracomunitari certificato di residenza storica dichiarazione del datore di lavoro attestante un'attività lavorativa stabile.

I moduli per le dichiarazioni di cui al punto 1 sono reperibili presso questi Uffici dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00.

CRITERI ED ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

1. Se i richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti uno o più lavoratori dipendenti con anzianità lavorative risultante dalla somma delle singole contribuzioni:

- a) fino a cinque anni di lavoro: punti 1 ;
- b) oltre cinque e fino a dieci anni di lavoro: punti 2;
- e) oltre dieci e fino a venti anni di lavoro: punti 3;
- d) oltre venti anni di lavoro: punti 4;

2. Se i richiedenti sono residenti nel Comune di Melle da almeno cinque anni: punti 10;

3. *Se i richiedenti sono stati affittuari di alloggi del Comune di Melle e traslocati provvisoriamente per esecuzione lavori su detti fabbricati: punti 10;*
4. *Se i richiedenti sono famiglie di nuova formazione: ;*
- 4.1) *richiedenti che contraggono matrimonio entro un anno dalla data di assegnazione dell'alloggio: punti 3;*
- 4.2) *richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data del bando: punti 2;*
5. *Se i richiedenti debbono abbandonare l'alloggio attualmente occupato per qualsiasi motivazione ad esclusione di sfratto per morosità: punti 2;*
6. *Se il richiedente o un componente della famiglia hanno un invalidità compresa tra il 70% e il 100%: punti 2;*
7. *Se il richiedente è coniuge o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figli di caduti sul lavoro: punti 2;*
8. *Se il richiedente è appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, alle guardie forestali: punti 1 ;*

Le domande dovranno pervenire al protocollo del Comune di Melle entro 45 giorni dalla data di pubblicazione del bando. (Entro il 06/08/2010)

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è determinato dall'Ente.

Melle, li 22/06/2010

IL SINDACO
F.to (Paseri geom. Maurilio)

COMUNE DI MELLE
BANDO DI CONCORSO

Per la locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata siti in Melle, Via Vecchia Castellar.

FAC SIMILE DOMANDA E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
E ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Al Sig. Sindaco del Comune di Melle

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ (Prov. _____).
codice fiscale n. _____

richiede con la presente di essere inserito nella graduatoria per la locazione di alloggi, di edilizia residenziale pubblica agevolata, siti a Melle in Via Vecchia Castellar.
All'uopo, consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso ed esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- 1) Di essere cittadino italiano, di uno Stato membro della CEE o cittadino extracomunitario residente in Italia almeno da cinque anni e con attività lavorativa stabile;
- 2) Di essere residente nel Comune di _____ e prestare la propria attività lavorativa nel Comune di _____
- 3) Il suo nucleo familiare è così composto:
- 4) Di non essere titolare egli stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, in uno dei Comuni della provincia ove ha la sede l'intervento;
- 5) Non ha precedentemente ottenuto, per sé o per gli altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- 6) Reddito complessivo familiare per l'anno 2009 determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 05.08.1978, n. 457, è di Euro come sotto specificato:
(limite massimo per l'accesso Euro 26.098,00 per un nucleo familiare composto da due persone ed Euro 31.839,00 per un nucleo familiare composto da tre persone).

1. Se i richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti uno o più lavoratori dipendenti con anzianità lavorative risultante dalla somma delle singole contribuzioni:
 - a) fino a cinque anni di lavoro: punti 1;
 - b) oltre cinque e fino a dieci anni di lavoro: punti 2;
 - c) oltre dieci e fino a venti anni di lavoro: punti 3;
 - d) oltre venti anni di lavoro: punti 4;
2. Richiedenti residenti nel Comune di Melle da almeno cinque anni: punti 10;
3. Richiedenti che sono stati affittuari di alloggi del Comune di Melle e traslocati provvisoriamente per esecuzione lavori su detti fabbricati: punti 10;
4. Se i richiedenti sono famiglie di nuova formazione:
 - 4.1) richiedenti che contraggono matrimonio entro un anno dalla data di assegnazione dell'alloggio: punti 3;
 - 4.2) richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data del bando: punti 2;
5. Se i richiedenti debbono abbandonare l'alloggio attualmente occupato per qualsiasi motivazione ad esclusione di sfratto per morosità: punti 2;
6. Se il richiedente o un componente della famiglia hanno un'invalidità compresa tra il 70% e il 100%: punti 2;
7. Se il richiedente è coniuge o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figli di caduti sul lavoro: punti 2;
8. Se il richiedente è appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, alle guardie forestali: punti 1.

Firma

N. progressivo domanda _____

Ricevuta li

L'addetto al ricevimento