



COMUNE DI MELLE

C.A.P. 12020

Telef. 0175.978031 - 0175.978900

PROVINCIA DI CUNEO

Fax 0175.978111

Part. IVA 00462360041

UFFICIO TECNICO

PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE LOTTI BOSCHIVI IN LOCALITA' "GIALAMANA" LOTTO "C" E "COLLE DELLA CIABRA" TORRENTE SAPE' LOTTO "A"

Comune di Melle con sede presso il Municipio – Piazza Marconi n. 1 – 12020 Melle

– Telefono 0175/978031 – fax 0175/978111 – melle@ruparpiemonte.it

Vendita lotti boschivi:

1. **LOTTO "C" – PARTE 1** castagno (80%), rovere ed altre latifoglie (ciliegio, betulla, tiglio, carpino, pioppo tremulo 20%) – **PARTE 2** - castagno (95%) betulla ed altre latifoglie (5%) denominato "Gialamana" iscritto a catasto al foglio 11 – mappali nn. 102-104-246-247-269, i cui confini, quando non coincidenti con limiti fisici evidenti, sono contrassegnati a vernice rossa con anello a petto d'uomo e la lettera "C" su piante da rilasciare, ovvero su rocce.

La vendita è fatta a corpo e non a misura a tutto rischio, pericolo, utilità e danno dell'aggiudicatario.

L'intervento previsto è la ceduazione con sgombero di piante aventi diametro a 1,33 m maggiore o uguale a 30 cm ed assunte convenzionalmente come d'alto fusto. Tali piante sono contrassegnate a vernice rossa con numero d'ordine sul fusto (a valle e a monte) ed al piede (dal lato di valle).

- Luogo di esecuzione: località "Gialamana" in Comune di MELLE;

- Termini di taglio e sgombero del materiale: 12 (DODICI) mesi dalla data del contratto di compravendita.

2. **LOTTO "A"** ceduo di faggio (95%), betulla ed altre latifoglie (5%) denominato "Colle della Ciabra" – torrente Sapè iscritto a catasto al foglio 34 – mappali nn. 16, i cui confini, quando non coincidenti con limiti fisici evidenti, sono contrassegnati a vernice rossa con anello a petto d'uomo e la lettera "C" su piante da rilasciare, ovvero su rocce.

La vendita è fatta a corpo e non a misura a tutto rischio, pericolo, utilità e danno dell'aggiudicatario. Le piante da rilasciare saranno contrassegnate con anello a vernice e bollino rosso alla base del lato di valle su una superficie campione contestualmente alla consegna.

- Luogo di esecuzione: località "Colle della Ciabra" – torrente Sapè in Comune di MELLE;

- Termini di taglio e sgombero del materiale: 24 (VENTIQUATTRO) mesi dalla data del contratto di compravendita

3. Denominazione ed indirizzo del servizio al quale possono venir richiesti i documenti del caso e prendere visione del verbale di assegno, stima e disciplinare di vendita e utilizzazione:

Ufficio Tecnico – Piazza Marconi n. 1 – Melle CN.

4. Persona autorizzata a presenziare all'apertura delle offerte: Rappresentante Ditta offerente

Apertura offerte: Ufficio Tecnico comunale il giorno **21/09/2010 alle ore 11,00**

5. cauzione provvisoria: di € 246,30. La stessa dovrà essere costituita mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa oppure mediante assegno circolare intestato al Comune di Melle (non sono ammessi assegni bancari). Cauzione definitiva 10% dell'importo di aggiudicazione.

6. Il pagamento dovrà avvenire in due rate la prima, 50% dell'importo contrattuale, alla firma del contratto di compravendita la seconda, a saldo, alla scadenza naturale del contratto medesimo (24 mesi dalla stipula).

7. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 30 giorni successivi alla gara

8. Criteri di aggiudicazione: miglior offerente quello che avrà offerto il rialzo percentuale maggiore sull'importo a base d'asta fissato in € **12.315,00** (euro dodicimilatrecentoquindici/00) oltre IVA 10%;

9. **L'offerta economica, in bollo da € 14,62 regolarmente firmata in tutte le sue pagine, indicante il rialzo percentuale unico al quale la ditta si dichiara disposta ad effettuare per l'acquisto di cui trattasi, l'autocertificazione sui requisiti di ordine generale e la cauzione provvisoria pari a € 246,30** dovranno essere contenute in un piego chiuso e sigillato sul quale dovrà apporsi la seguente dicitura: "OFFERTA PER ACQUISTO LOTTO BOSCHIVO "GIALAMANA LOTTO "C" e "LOTTO BOSCHIVO "COLLE DELLA CIABRA LOTTO "A" – TORRENTE SAPE' – non aprire".

Il tutto dovrà pervenire, pena l'esclusione, all'ufficio protocollo di questo Comune entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20/09/2010.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta ammessa o presentata purché valida. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827 (sorteggio). L'offerta dovrà tenere conto degli oneri previsti per il rispetto dei piani operativi di sicurezza.

Il taglio e lo sgombero del materiale legnoso dal bosco dovranno essere ultimati entro 24 (ventiquattro) mesi, per quanto concerne il **LOTTO "A"**, mesi 12 (dodici), per quanto concerne il **LOTTO "C"**, dalla data del contratto di compravendita. In caso contrario il legname ritornerà di proprietà dell'Ente senza diritto di rivalsa alcuna da parte dell'aggiudicatario ed il Comune provvederà ad incamerare la cauzione di cui al punto 5 posta a garanzia e copertura dell'Ente Appaltante.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico - (Tel. 0175/978031) negli orari di apertura al pubblico (martedì - venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

Melle lì 31/08/2010

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI
FIORINA BASILIO