

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI FRASSINO

LAVORI DI: **LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO DELLA STRADA COMUNALE DI SAN MAURIZIO DI FRASSINO A SEGUITO ECCEZIONALI PRECIPITAZIONI DEL 1-2 MAGGIO 2024 - CUP: E77H24000920002 - CIG: B21C633364**

PROGETTO: Perizia giustificativa compilata dal libero professionista Dott. Ing. Franco Giraudo in data maggio 2024 del complessivo importo di €. 46.895,28

AFFIDAMENTO: Ordinanza Sindacale n. 9/2024 del 13/05/2024 dell'importo contrattuale di €.35.635,50

IMPRESA : CONTRADE s.r.l.
Regione Paschere n. 33 - Saluzzo (CN)

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE
(art. 12, comma 1, lettera e - Allegato II.14 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)
e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 28 - Allegato II.14 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

APPROVAZIONE PROGETTO
La Perizia giustificativa dei lavori in Somma Urgenza (art. 140, comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36) è stata approvata con delibera della Giunta Comunale n. 43 del 22/05/2024

PROGETTO
La Perizia giustificativa dei lavori in Somma Urgenza (art. 140, comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36) redatta in data maggio 2024 del complessivo importo di €. 46.895,28 è ripartita secondo il seguente quadro economico:

Totale lavori in appalto		€ 42 414.88
(-20% ai sensi art. 140, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)		-€ 8 482.98
Oneri per la sicurezza		€ 1 703.60
a) lavori netti ed oneri per la sicurezza in appalto		€ 35 635.50
b) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, allacciamenti ai pubblici servizi comprensivi di I.V.A.		€ 0.00
2) Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0.00
3) Imprevisti		€ 0.00
4) Acquisizione aree o immobili, risarcimento danni		€ 0.00
5) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori e alla contabilità		€ 2 000.00
6) Spese accessorie		€ 882.37
7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0.00
8) Spese per pubblicità		€ 0.00
9) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0.00
10) I.V.A. ed eventuali altre imposte ripartite secondo:		
- Contributo CNPAIA (4%)		€ 80.00
- I.V.A. sui lavori netti in appalto (22%)		€ 7 839.81
- I.V.A. su Contributo CNPAIA (22%)		€ 17.60
- I.V.A. sulle Spese tecniche (22%)		€ 440.00
11) Arrotondamento		€ 0.00
Importo totale in progetto		€ 46 895.28

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI
Le opere nella Perizia Giustificativa prevedevano la realizzazione di due muri di sostegno della Strada Comunale di San Maurizio interessata dallo smottamento della scarpata di valle a seguito degli eventi calamitosi del 1/2 maggio 2024.

AGGIUDICAZIONE LAVORI
Con Ordinanza Sindacale n. 9/2024 in data 13/05/2024 è stato affidato all'Impresa CONTRADE s.r.l. l'esecuzione dei lavori per un importo, al netto del ribasso del 20%, di €.35.635,50, comprensivo degli oneri della sicurezza.

CONSEGNA DEI LAVORI
I lavori della Perizia Giustificativa furono consegnati, con verbale redatto in data 20 maggio 2024 firmato dall'Impresa senza riserve

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI
Come indicato dalla Perizia Giustificativa, il tempo per l'esecuzione dei lavori era fissato in 60 (sessanta) giorni consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 21 luglio 2024

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI
I lavori non vennero mai sospesi e proseguirono con regolarità.

PROROGHE
Durante l'esecuzione dei lavori, l'Impresa non ha richiesto proroghe per il termine di ultimazione delle opere.



SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Non avendo emesso delle sospensioni, né eventuali proroghe, il tempo utile non è stato protratto per cui la nuova ultimazione doveva avvenire entro il **21 luglio 2024**

ULTIMAZIONE DEI LAVORI :

E' avvenuta il **21 giugno 2024** come risulta dal relativo verbale che porta la stessa data e quindi in tempo utile. La data riportata nel libretto delle misure e sul registro di contabilità si riferisce alla data in cui si sono effettuati i rilievi e le misure.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore

ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'Impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

CONTABILITA' FINALE :

Come risulta dallo stato finale dei lavori, compilato il **8 luglio 2024** CONTRADE S.r.l. si ha:

8 luglio 2024

e firmato senza riserve dall'Impresa

Importo dei lavori contabilizzati al netto degli oneri della sicurezza	€ 42 386.99	
Deduzione del ribasso d'asta del 20.00000%	-€ 8 477.40	
a) importo dei lavori netti contabilizzati	€ 33 909.59	€ 33 909.59
b) oneri della sicurezza versati		€ 1 703.60
Totale lavori netti ed oneri della sicurezza		€ 35 613.19

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO:

	PROGETTO CON LAVORI NETTI	DA CONTABILITA' FINALE	RESTO
Lavori netti in progetto	€ 33 931.90	€ 33 909.59	€ 22.31
Oneri della sicurezza	€ 1 703.60	€ 1 703.60	€ 0.00
a) totale lavori ed oneri della sicurezza	€ 35 635.50	€ 35 613.19	€ 22.31
b) somme a disposizione dell'amministrazione per :			
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, allacciamenti ai pubblici servizi comprensivi di I.V.A.	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
2) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
3) Imprevisti	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
4) Acquisizione aree o immobili, risarcimento danni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
5) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori e alla contabilità	€ 2 000.00	€ 2 000.00	€ 0.00
6) Spese accessorie	€ 882.37	€ 882.37	€ 0.00
7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
8) Spese per pubblicità	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
9) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
10) I.V.A. ed eventuali altre imposte ripartite secondo:			
- Contributo CNPAIA (4%)	€ 80.00	€ 80.00	€ 0.00
- I.V.A. sui lavori netti in appalto (22%)	€ 7 839.81	€ 7 834.90	€ 4.91
- I.V.A. su CNPAIA (22%)	€ 17.60	€ 17.60	€ 0.00
- I.V.A. sulle Spese tecniche (22%)	€ 440.00	€ 440.00	€ 0.00
11) Arrotondamento	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Totali:	€ 46 895.28	€ 46 868.06	€ 27.22

In totale si sono risparmiati:

€ 4.91

€ 22.31

€ 27.22

per minori spese nelle somme a disposizione dell'Amministrazione

per risparmi sui lavori

In totale rispetto all'importo di progetto

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha assicurato i propri operai presso l'I.N.A.I.L con Codice Ditta n. 3519104 e presso l' I.N.P.S. con matricola n. 2701684420.

AVVISI AD OPPONENDUM (ai creditori)

In ottemperanza all'art. 16 - Allegato II.14 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. si è richiesta la pubblicazione degli avvisi ai creditori al Sindaco del Comune di Frassino. La pubblicazione presso l'Albo pretorio del Comune di Frassino è avvenuta dal _____ al _____. Durante tale periodo sono giunte all'Amministrazione Comunale n. _____ richieste di crediti nei confronti dell'appaltatore, delle quali si relazionerà con apposita documentazione separata dal presente atto.

CESSIONI DI CREDITO

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.



DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal

Dott. Ing. Franco Giraudo con studio in Corso Nizza 67/A a Cuneo, come da incarico conferitogli

CONTABILITA' DEI LAVORI

I lavori sono stati contabilizzati dal

Dott. Ing. Franco Giraudo con studio in Corso Nizza 67/A a Cuneo, come da incarico conferitogli

ANDAMENTO GENERALE E DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI :

I lavori seguivano quanto riportato nella Perizia Giustificativa con la realizzazione degli scavi per la posa delle fondazioni, la costruzione delle due opere murarie, come previsto in progetto, previa posa dei ferri d'armatura, dei casseri ed esecuzione del getto. La lunghezza delle due murature, per raccordarsi meglio alla scarpata stradale, veniva variata di alcuni centimetri. Si realizzava quindi il riempimento a tergo dei muri, lo scavo in corrispondenza della strada e la posa della soletta di ancoraggio e di ripartizione dei carichi. Venivano realizzate le scogliere laterali di raccordo e posata la parte di muro in rialzo che andava ad ancorarsi sulle scogliere. La lunghezza dei due tratti di muri, realizzati dritti e attualmente senza sbordo di copertina (per ragioni estetiche), era di 9,40 m e 9,70 m. Sui muri veniva posata la barriera stradale di protezione. Si procedeva quindi con il ripristino del manto stradale e con la pulizia della cunetta a monte.

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 21 giugno 2024 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore ha proceduto, con la scorta del progetto, dell'Ordinanza Sindacale n. 9/2024 del 13/05/2024 e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni della Perizia Giustificativa, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni di appalto;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Dott. Ing. Franco Giraudo, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della Perizia Giustificativa salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni di appalto;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli della Perizia Giustificativa e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole di appalto;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dall'Ordinanza ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa CONTRADE s.r.l. - Regione Paschere n. 33 - Saluzzo (CN) in base all'Ordinanza Sindacale n. 9/2024 del 13/05/2024 sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che dal conto finale ammonta ad € 35.613,19 del quale si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori della Perizia Giustificativa cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali. Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Frassino li

11.1 LUG. 2024

L'IMPRESA
Sig. Franco Lovera

CONTRADE S.R.L.
Regione Paschere, 33
12037 SALUZZO (CN)
C.F. e P.IVA: 00623590049
e-mail: info@costrade.net



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Franco Giraudo

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**
A743 Dott. Ing. Franco Giraudo