

Repertorio numero

Raccolta numero

Permuta di immobili siti nel territorio del Comune di FRASSINO tra il Comune di Frassino ed i signori BOLZON Franco, DELFINO Luigia e D'APICE Luca.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno  
del mese di giugno,

in Saluzzo, nel mio studio, in un locale al piano secondo dell'edificio di via Generale Isasca numero 7.

Avanti me dottor GIANANGELO ROCCA, notaio in Saluzzo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo, si sono costituiti:

- per una parte, il:

Comune di Frassino,

ente territoriale con sede in Frassino, via San Rocco numero 4,

codice fiscale: 00517740049,

in persona del signor:

FINO Livio, nato a Melle il 17 febbraio 1963,

domiciliato per la carica in Frassino, via San Rocco numero 4, presso il Comune,

il quale dichiara di intervenire al presente atto a nome, per conto ed in legale rappresentanza del Comune stesso,

nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, tale nominato con provvedimento sindacale numero 128 del 17 febbraio 2012,

in esecuzione di deliberazioni del Consiglio Comunale numero 11 in data 22 aprile 2013 e della Giunta Comunale numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, entrambe dichiarate immediatamente eseguibili a sensi di legge, nonchè di determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, come consta a me notaio;

- per l'altra parte, i signori:

BOLZON Franco, nato a Torino il giorno 8 aprile 1940,

codice fiscale: BLZ FNC 40D08 L219E,

DELFINO Luigia, nata ad Alessandria il 24 novembre 1941,

codice fiscale: DLF LGU 41S64 A182X,

coniugi, entrambi residenti in Arignano, via Oriassolo numero 8,

D'APICE Luca, nato a Torino il 14 ottobre 1971,

residente in Arignano, via Oriassolo numero 8,

codice fiscale: DPC LCU 71R14 L219H,

i quali, in via preliminare, ai sensi e per gli effetti della normativa di cui alla legge 19 maggio 1975 numero 151 e giusta quanto disposto dall'articolo 2659 del codice civile, dichiarano rispettivamente:

\* i signori BOLZON Franco e DELFINO Luigia di essere coniugati

tra loro in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;  
\* il signor D'APICE Luca di essere di stato civile libero, in quanto celibe.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, comunicati come sopra i numeri di codice fiscale, mi richiedono di ricevere il presente atto,

al quale premettono:

- che i signori BOLZON Franco, DELFINO Luigia e D'APICE Luca con istanza in data 18 giugno 2012, assunta a protocollo generale in data 2 luglio 2012 al numero 1851, quali pieni proprietari di una porzione di terreno sita nel Comune di FRASSINO, distinta in mappa in Catasto Terreni al Foglio 6 con parte del mappale 974,

indivisamente e rispettivamente per l'ideale quota di settanta centesimi (70/100), in regime patrimoniale di comunione legale, i primi due, e per la restante ideale quota di trenta centesimi (30/100), il terzo, e così congiuntamente per l'intero,

in dipendenza di acquisto effettuato con atto ricevuto da me notaio in data 20 novembre 2010, repertorio numero 119.517/14.688, registrato a Saluzzo il 15 dicembre 2010 al numero 2652 serie 1T, trascritto a Saluzzo il 15 dicembre 2010 ai numeri 8513/6259,

hanno richiesto al Comune di Frassino di permutare la porzione di terreno suddetta con una porzione della vecchia strada comunale;

- che nella medesima istanza è stato segnalato che la porzione di terreno di proprietà dei signori BOLZON Franco, DELFINO Luigia e D'APICE Luca è già in parte occupata dalla strada comunale per la borgata Campo Soprano, che la rimanente porzione verrebbe utilizzata a servizio di parcheggio della borgata, che il tratto della vecchia strada di proprietà comunale richiesto in permuta è attualmente in disuso;

- che, rilevata la sussistenza dell'interesse pubblico all'operazione proposta, il Consiglio Comunale del Comune di Frassino, con la suddetta deliberazione numero 11 in data 22 aprile 2013, ha deliberato di sdemanializzare il tratto di strada di proprietà comunale in questione, attualmente in disuso, e di prevedere che la strada di che trattasi debba essere spostata, con oneri a carico dei richiedenti la permuta, su un nuovo sedime pubblico mediante raccordo della vecchia strada comunale sia a monte che a valle, rispettivamente a monte con la strada comunale interna di Campo Soprano ed a valle con la porzione di terreno oggetto di acquisizione in permuta da parte del Comune e da adibirsi a spazio pubblico;

- che con la stessa deliberazione del Consiglio Comunale numero 11 in data 22 aprile 2013 si è dato atto che il tratto di strada in questione, attualmente in disuso, non fa parte

del patrimonio indisponibile e non è gravato da usi civici, e che le due porzioni di terreno oggetto di permuta hanno valore equivalente, fissato in euro 500 (cinquecento);

- che con frazionamento numero 125039 protocollo tipo, presentato in data 27 maggio 2013 ed approvato dalla competente sezione dell'Agenzia del Territorio di Cuneo in data 28 maggio 2013, in atti della stessa data, sono state individuate catastalmente le porzioni di terreno oggetto della presente permuta,

e precisamente:

\* di proprietà del Comune di Frassino:

Foglio 6,

mappale 1321 (ex strade/a), are zero centiare sessanta (a. 0.60), reliquato stradale, rd euro --, ra euro --;

\* di proprietà dei signori BOLZON Franco, DELFINO Luigia e D'APICE Luca, per le quote sopra specificate,

Foglio 6,

mappale 1319 (ex 974/b), are tre centiare venti (a. 3.20), prato irriguo, classe 2, rd euro 1,16, ra euro 0,83;

tutto ciò premesso,

e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, stipulano e convengono quanto segue:

#### I

Il Comune di Frassino, come sopra rappresentato, cede a titolo di permuta ai signori BOLZON Franco, DELFINO Luigia e D'APICE Luca, che a tale titolo accettano ed acquistano rispettivamente per l'ideale quota di settanta centesimi (70/100), in regime patrimoniale di comunione legale, i primi due, e per la restante ideale quota di trenta centesimi (30/100), il terzo, la piena ed intera proprietà del seguente immobile sito nel territorio del Comune di FRASSINO, e più precisamente:

- appezzamento di terreno,

al tutto privo di enti edificati,

della superficie catastale di metri quadrati sessanta (mq. 60),

censito in Catasto Terreni come segue:

Foglio 6,

mappale 1321 (ex strade/a), are zero centiare sessanta (a. 0.60), reliquato stradale, rd euro --, ra euro --,

giusta le risultanze del frazionamento numero 125039/2013 protocollo tipo, citato in premessa.

#### II

I signori BOLZON Franco, DELFINO Luigia e D'APICE Luca congiuntamente cedono ad egual titolo di permuta al Comune di Frassino, che, come sopra rappresentato, a tale titolo accetta ed acquista, la piena ed intera proprietà del seguente immobile sito nel territorio del Comune di FRASSINO, e più precisamente:

- appezzamento di terreno,  
al tutto privo di enti edificati,  
della superficie catastale di metri quadrati trecentoventi  
(mq. 320),  
censito in Catasto Terreni come segue:  
Foglio 6,  
mappale 1319 (ex 974/b), are tre centiare venti (a. 3.20),  
prato irriguo, classe 2, rd euro 1,16, ra euro 0,83,  
giusta le risultanze del frazionamento numero 125039/2013  
protocollo tipo, citato in premessa.

\* \* \* \* \*

I beni oggetto della presente permuta sono posti alle coerenze  
che le parti indicano con riferimento alle risultanze delle  
mappe censuarie, le cui evidenze al riguardo intendono debbano  
qui aversi per richiamate.

La permuta avviene con i seguenti patti:

1) La permuta è convenuta a corpo e gli immobili sono  
trasferiti nel loro stato attuale di fatto e di diritto, con  
tutti i relativi diritti, usi, passaggi, servitù attive e  
passive inerenti, fissi ed infissi, attinenze, dipendenze e  
pertinenze.

2) Le parti dichiarano e garantiscono la piena proprietà e la  
libera disponibilità di quanto come sopra rispettivamente  
ceduto, che dichiarano franco e libero da pesi, debiti,  
vincoli, usi civici e livelli, oneri reali di cui all'articolo  
253 del D.Lgs. 3 aprile 2006 numero 152, ipoteche, privilegi,  
trascrizioni pregiudizievoli e liti pendenti, nonchè da  
imposte ordinarie e straordinarie arretrate e da diritti di  
prelazione e riscatto di qualsiasi genere e natura, dandosi  
pertanto reciproca garanzia per ogni caso di evizione e  
molestie nel possesso.

Con riferimento al trasferimento di cui al punto I, la parte  
cedente, in relazione al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004  
numero 42 (cosiddetto "codice dei beni culturali e del  
paesaggio") ed alle interpretazioni date allo stesso dal  
Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Ufficio  
Legislativo, dichiara che l'appezzamento di terreno oggetto  
del trasferimento stesso non è coperto da alcun fabbricato e  
non presenta valenza storica, nè di per sè nè collegata con  
eventi della storia, e dunque non rientra nei beni di  
interesse culturale (artistico, storico, archeologico ed etno-  
antropologico) suscettibili di verifica ai sensi dell'articolo  
12 del Decreto Legislativo suddetto.

Le parti si danno reciproco atto che gli appezzamenti di  
terreno in oggetto non sono gravati da vincolo sulle zone  
boscate e sui pascoli e non sono comunque stati percorsi o  
danneggiati dal fuoco da ben oltre quindici anni nè sono  
asserviti da alcun vincolo ai sensi dell'articolo 10 della  
legge 21 novembre 2000 numero 353 e successive modifiche.

3) Gli effetti tutti della presente permuta, sia utili che onerosi, decorrono da oggi.

4) Le parti dichiarano di attribuire un egual valore ai cespiti come sopra permutati, per cui riconoscono non farsi luogo ad alcun conguaglio e si rilasciano reciproca quietanza, liberazione e discarico, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di iscrizione di ipoteca legale.

Ai soli effetti dell'applicazione delle relative imposte le parti dichiarano che ciascuno dei cespiti come sopra permutati ha un valore di euro 500 (cinquecento).

5) In relazione al disposto dell'articolo 35, comma 22, della legge 4 agosto 2006 numero 248 di conversione del D.L. 4 luglio 2006 numero 223, come modificato dall'articolo 1, commi 48 e 49, della legge 27 dicembre 2006 numero 296, le parti contraenti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, dichiaratesi edotte e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, reticenti o comunque non veritiere nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano ed attestano, sotto la loro personale responsabilità:

a) che i cespiti oggetto della presente permuta hanno un egual valore, per cui confermano che non si è fatto luogo a conguagli nè a pagamenti di sorta;

b) di non essersi avvalse, per la conclusione della presente permuta, dell'opera di alcun mediatore ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile.

6) Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia urbanistico-edilizia, (legge 28 febbraio 1985 numero 47 e Testo Unico approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380), le parti contraenti dichiarano:

- che gli appezzamenti di terreno oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Frassinò in data \_\_\_\_\_

che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura;

- che non sono intervenute sino ad oggi modificazioni degli strumenti urbanistici concernenti tali appezzamenti di terreno;

- che non è stata sino ad ora trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza del competente organo comunale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

7) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità si convengono a carico del signor BOLZON Franco.

E richiesto  
io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato  
lettura ai signori comparenti, che, a mia domanda, dichiarano  
di approvarlo come conforme alla loro volontà, da me indagata,  
e con me in conferma si sottoscrivono, essendo le ore

Compilato integralmente sotto la mia direzione e  
responsabilità, consta di fogli  
scritti in parte da persona di mia fiducia con mezzi  
elettromeccanici a norma di legge ed in parte a mano da me  
notaio per facciate