



# COMUNE DI FRASSINO

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 10**

OGGETTO: LOCALITA' MEYRA CIVALLERI. PROCEDIMENTO DI REINTEGRA NEL POSSESSO DI PORZIONE DI TERRENO GRAVATO DA USO CIVICO, CON ESPERIMENTO DI CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE. Modifica delibera C.C. n. 22 del 15.06.2012 ed approvazione perizia di stima

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTIDUE del mese di APRILE alle ore 18,30 nella solita sala delle adunanze, si è riunito a norma di legge in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

				PRESENTI	ASSENTI
1	MATTEODO	Bernardino	SINDACO	X	
2	ANSALDO	Giuliano	VICE SINDACO	X	
3	RIGONI	Dante	CONSIGLIERE		X
4	SOLERI	Gianluca	CONSIGLIERE	X	
5	CORNAGLIA	Mauro Giovanni	CONSIGLIERE		X
6	ROSSI	Gian Piero	CONSIGLIERE		X
7	MASTRORILLI	Mauro	CONSIGLIERE	X	
8	GIUSIANO	Armando Luigi	CONSIGLIERE	X	
9	MATTEODO	Maura	CONSIGLIERE	X	
10	OLIVERO	Franco	CONSIGLIERE	X	

Assiste il Signor ADDUCI Dr. Mario Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Signor MATTEODO Bernardino nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Alle ore 19,30 escono i Cons. Rigoni e Rossi, in quanto interessati all'argomento in oggetto all'ordine del giorno della seduta odierna e non prenderanno parte né alla discussione né alla votazione. Presenti: 7; Assenti 3 (Cornaglia, Rigoni e Rossi);

**OGGETTO: LOCALITA' MEYRA CIVALLERI. PROCEDIMENTO DI REINTEGRA NEL POSSESSO DI PORZIONE DI TERRENO GRAVATO DA USO CIVICO, CON ESPERIMENTO DI CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE. Modifica delibera C.C. n. 22 del 15.06.2012 ed approvazione perizia di stima**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Frassinò è proprietario del terreno censito al catasto al foglio 14 mappale 153 di mq 3.045, sul quale è stata accertata la qualità demaniale di uso civico con Decreto Commissariale di assegnazione a categoria del 16 febbraio 1934 e del 6 marzo 1941;
- porzione di tale terreno, quantificata in mq 87, risulta occupato senza valido titolo dai sig.ri Botta Anna Maria nata il 04.12.1952 e Rossi Antonio nato il 29.08.1942, proprietari dell'immobile confinante;

Richiamata:

- la propria Deliberazione della G.C. n° 28 del 06.04.2012 avente per oggetto: "Procedimento di sistemazione demaniale di terreno comunale gravato da uso civico (foglio 14 mappale 153) - Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico";
- la propria Deliberazione del C.C. n. 22 del 15.06.2012 con cui veniva attivata la procedura di reintegra con esperimento di Conciliazione, ai sensi della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 e dell'art. 10 della L.R. 2 dicembre 2009 n. 29;

Preso atto:

- che, per un mero errore di trascrizione, sulla citata Deliberazione del C.C. n. 22/2012 è stato indicato quale occupante senza valido titolo la sola sig.ra Botta Anna Maria, tralasciando il marito sig. Rossi Antonio;
- che, pertanto, l'esperimento di Conciliazione Stragiudiziale verrà esperito con i due possessori sig.ri Botta Anna Maria e Rossi Antonio, che si sono dichiarati disponibili a sostenere la spesa per la predisposizione della documentazione tecnico/amministrativa a ciò necessaria;
- che, per mero errore, sulla citata Deliberazione del C.C. n. 22/2012 è stato indicato l'insistenza su tale terreno di una porzione di fabbricato, ma in effetti inesistente;
- che per la predisposizione dei documenti tecnico/amministrativi necessari per la predetta specifica procedura, con Determina n. 017-UT/2012 del 28.04.2012 è stato conferito incarico a tecnico avente esperienza specifica nella materia;
- che il tecnico incaricato con Determina n. 017-UT/2012 del 28.04.2012, ha consegnato perizia asseverata per la determinazione del valore degli immobili e dei canoni pregressi di occupazione senza valido titolo registrata al ns. Prot. al n. 588 in data 25.02.2013;

Ritenuto di dovere comunque adoperarsi al fine di regolarizzare la situazione complessa che di fatto si registra sullo stato di proprietà dell'immobile così come descritta;  
Considerato quindi che il primario interesse pubblico, allo stato attuale, non risiede più nel godimento collettivo degli immobili gravati dall'uso pubblico, ma, piuttosto, nel fatto che la collettività possa avere un ristoro da parte di chi effettivamente usa tali beni;  
Esaminata l'opportunità di richiedere alla Regione Piemonte il tentativo di conciliazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della legge n. 1766 del 1927 e dell'art. 10 della L.R. 2 dicembre 2009 n. 29;  
Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica formulati, per quanto di competenza, rispettivamente dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lvo 267/2000;  
Con votazione:

Presenti: 7;  
Favorevoli: 7;  
Contrari: 0;  
Astenuiti: 0;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di proseguire la procedura di "Reintegra con esperimento di Conciliazione", ai sensi della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 e dell'art. 10 della L.R. 2 dicembre 2009 n. 29, nei confronti degli occupanti senza valido titolo del terreno gravato da uso civico, sig.ri Botta Anna Maria e Rossi Antonio;
- 3) di approvare la valutazione effettuata dal geom. Silvio Campagno, come risulta da perizia tecnica asseverata, depositata agli atti del comune in data 25.02.2013 e registrata al Prot. Generale al n. 588;
- 4) di autorizzare il Responsabile del Procedimento al tentativo di esperimento di conciliazione stragiudiziale con il privato interessato dal suddetto procedimento, come previsto dell'art. 10 della L.R. 2 dicembre 2009 n. 29;
- 5) di individuare responsabile del procedimento, finalizzato alla realizzazione del programma di cui alla presente delibera, il sig. FINO geom. Livio Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente, che adotterà gli atti necessari nel rispetto della normativa vigente in materia, dandogli ampio mandato compresa la correzione di errori o eventuali omissioni fatta salva la sostanza del presente atto;
- 6) di riservarsi ogni eventuale successiva integrazione e/o diversa procedura amministrativa, al fine di addivenire alla definizione della procedura, come da eventuali diverse disposizioni da parte dei competenti uffici regionali;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**OGGETTO: LOCALITA' MEYRA CIVALLERI. PROCEDIMENTO DI REINTEGRA NEL POSSESSO DI PORZIONE DI TERRENO GRAVATO DA USO CIVICO, CON ESPERIMENTO DI CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE. Modifica delibera C.C. n. 22 del 15.06.2012 ed approvazione perizia di stima**

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° e 2 comma del D.Lgs. 267/2000 i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE</b>	<b>ESITO</b>	<b>DATA</b>	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>
Parere di regolarità tecnica	Favorevole	22/04/2013	Livio Fino

<b>PARERE</b>	<b>ESITO</b>	<b>DATA</b>	<b>SEGRETARIO COMUNALE</b>
Parere di regolarità tecnica	Favorevole	22/04/2013	Mario Adduci

Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO**  
f.to MATTEODO Bernardino

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dr. Mario ADDUCI

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07.05.2013 al 22.05.2013 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dr. Mario ADDUCI

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

Per la scadenza dei 10 giorni decorrenti dal primo giorno di pubblicazione (art. 134, c° comma, D.Lgs. 267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to . Mario ADDUCI

E' copia conforme all'originale  
Frassino li 07.05.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to MARIO ADDUCI

