



COMUNE DI FRASSINO
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE AI SENSI ART. 3 COMMA 10 L.R. 19/99 - APPROVAZIONE.

L'anno DUEMILADODICI addì TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 18,30 nella solita sala delle adunanze, si è riunito a norma di legge in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

				PRESENTI	ASSENTI
1	MATTEODO	Bernardino	SINDACO	X	
2	ANSALDO	Giuliano	VICE SINDACO	X	
3	RIGONI	Dante	CONSIGLIERE		X
4	SOLERI	Gianluca	CONSIGLIERE	X	
5	CORNAGLIA	Mauro Giovanni	CONSIGLIERE		X
6	ROSSI	Gian Piero	CONSIGLIERE	X	
7	MASTRORILLI	Mauro	CONSIGLIERE	X	
8	GIUSIANO	Armando Luigi	CONSIGLIERE	X	
9	MATTEODO	Maura	CONSIGLIERE	X	
10	OLIVERO	Franco	CONSIGLIERE	X	

Assiste il Signor ADDUCI Dr. Mario Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Signor MATTEODO Bernardino nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE AI SENSI ART. 3 COMMA 10 L.R. 19/99 - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che questo Comune ha approvato con deliberazione consiliare nr. 5 del 25.03.2005 pubblicata per estratto sul BUR nr. 16 del 21.04.2005 il proprio R.E., ai sensi dell'art. 3, c. 3 della L.R. 19/99, conforme a quello regionale tipo, così come modificato con delibera C.C. n. 8 del 03.03.2006, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2006, e delibera C.C. n. 22 del 04.07.2011 pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 31 del 04.08.2011;
- la Regione Piemonte con nota Prot. n. 44924/DB0819 del 29.12.2011, nel prendere atto della regolarità della procedura seguita per le modifiche introdotte con la succitata delibera C.C. n. 22 in data 04.07.2011, ha evidenziato che il testo dell'art. 16 del RE dovrà, al fine di garantire la conformità al testo tipo regionale, essere adeguato con apposito atto deliberativo al testo approvato con D.C.R. 8 luglio 2009, n. 267-31038, pubblicata sul B.U.R. n. 29 del 23/07/2009;
- si rende ora necessario adeguare il testo del R.E.:
 - a) per integrare il testo con ulteriori disposizioni relative alla misurazione dell' altezza interna negli interventi di recupero di fabbricati esistenti (art. 36, c. 1bis);
 - b) per precisare le limitazioni concernenti le sporgenze fisse e mobili aggettanti su spazi pubblici o di uso pubblico non transitabili con autovetture.(art. 56);
- tali ulteriori modifiche riguardano norme demandate alla discrezionalità Comunale e che pertanto non incidono sulla conformità del regolamento approvato rispetto a quello Regionale tipo;
- l'approvazione delle modifiche di cui si tratta seguono le procedure di cui all'art.3, comma 3, della L.R. 19/99;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- il R.E. approvato con Delibera C.C. n. 5 del 25.03.2005; le successive modifiche con Delibera C.C. n. 8 del 03.03.2006 e delibera C.C. n. 22 del 04.07.2011
- la L.R. 19/99;
- la D.C.R. n. 29/07/1999 nr. 548-9691;
- il testo delle modifiche al Regolamento Edilizio vigente, predisposto in osservanza a quanto richiesto dalla Regione Piemonte, con la sopra segnalata nota, oltre a quanto indicato ai suindicati punti a) e b);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, formulato ai sensi del D.Lgs.267/2000;

Con votazione:

- Presenti:n. 8;
- Favorevoli:n.8;
- Contrari:n. 0;
- Astenuti:n. 0;

D E L I B E R A

- 1) Di modificare il comma 3 dell'art. 16 con le parti evidenziate in grassetto, l'art.36 introducendo il comma 1bis e l'art.56 introducendo il comma 4, come risulta dal testo degli articoli interessati del regolamento edilizio allegati alla presente delibera;
- 2) di dichiarare che tale modifica è conforme al Regolamento Edilizio tipo formato dalla Regione ed approvato con D.C.R. 29.07.1999, n. 548-9691.
- 3) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19.
- 4) di dare atto che la presente deliberazione, contenente il testo modificato, sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, alla Giunta Regionale, Assessorato all'Urbanistica.
- 5) di incaricare il responsabile del procedimento per gli adempimenti di legge.

Allegato alla proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE AI SENSI ART. 3 COMMA 10 L.R. 19/99 - APPROVAZIONE.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267 /2000 i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE	ESITO	DATA	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Parere di regolarità tecnica	Favorevole	30/11/2012	Livio Fino

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
f.to MATTEODO Bernardino

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Mario ADDUCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/12/2012 al 01/01/2013 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Mario ADDUCI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Per la scadenza dei 10 giorni decorrenti dal primo giorno di pubblicazione (art. 134, c° comma, D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to . Mario ADDUCI

E' copia conforme all'originale
Frassino li 17/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIO ADDUCI

