



# COMUNE DI FRASSINO

PROVINCIA DI CUNEO

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30

**OGGETTO: D.L. 112/2008 ART. 58 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2024 – PROVVEDIMENTI**

L'anno DUEMILAVENTITRE addì VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 20:15 nella solita sala delle adunanze, si è riunito a norma di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	ELLENA Roberto	PRESIDENTE	X	
2	TALLONE Fabio	VICE SINDACO	X	
3	MENZIO Giovanni	CONSIGLIERE	X	
4	MATTEODO Maura	CONSIGLIERE	X	
5	GIUSIANO Armando Luigi	CONSIGLIERE		X
6	BIOLETTI Aldo	CONSIGLIERE	X	
7	MIELE Emmanuel	CONSIGLIERE		X
8	CIVALLERI Giovanni Tommaso	CONSIGLIERE	X	
9	RIGONI Dante	CONSIGLIERE	X	
10	GALLELLO Roberto Giuseppe	CONSIGLIERE	X	
11	VICARI Paolo	CONSIGLIERE	X	
		Totale Presenti:	9	
		Totale Assenti:		2

Assiste NASI Dott.ssa Chiara Angela, Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza ELLENA Roberto nella sua qualità di Presidente.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su relazione del Sindaco

Premesso che:

- il D.L. 25/06/2008 n.112 convertito nella L. 06/08/2008 n.133 prevede all'art. 58 avente ad oggetto: "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, Comuni e altri enti locali*" che per procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con provvedimento dell'organo di governo, deve individuare, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per poi predisporre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione previa approvazione da parte del Consiglio Comunale;

- il cardine della procedura di valorizzazione è rappresentato dalla fase ricognitoria dei beni immobili, fabbricati e terreni suscettibili di valorizzazione o dismissione così come desunti dalla documentazione esistente negli archivi e negli uffici e riepilogata nell'inventario dell'Ente; - la seconda fase rappresentata dall'inserimento degli immobili oggetto di ricognizione, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, dispone espressamente la destinazione urbanistica dei singoli beni e costituisce variante allo strumento urbanistico generale oltre a comportare una serie di altre conseguenze in linea con la volontà del legislatore di incentivare la cessione degli immobili non strategici degli Enti;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 25/11/2022 con la quale l'Organo esecutivo ha proceduto all'operazione di ricognizione dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, che possono essere suscettibili di dismissioni ovvero di valorizzazione e, conseguentemente, alla redazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione dell'Organo Consiliare ed allegare, successivamente al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;

Valutato attentamente il Piano delle alienazioni così come redatto dall'Organo esecutivo e ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Udita la relazione del Sindaco;

Uditi gli interventi dei Consiglieri presenti;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Dato atto infine della partecipazione alla presente seduta del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. a) del soprarichiamato Testo Unico;

Dopodiché con votazione espressa in forma palese e con n. 8 voti favorevoli, n. ZERO voti contrari e n. 1 astenuti (GALELLO Roberto Giuseppe) su n. 9 Consiglieri presenti e n.8 Consiglieri votanti;

## **D E L I B E R A**

1. Di prendere atto del disposto dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 convertito nella Legge 26/08/2008 n. 133 in merito alle procedure di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

2. Di prendere atto dell'operazione di ricognizione del patrimonio di questo Ente effettuata dalla Giunta Comunale, giusta deliberazione n. 126 del 25/11/2022.

3. Di approvare il Piano delle Alienazioni per l'anno 2024, allegato al presente provvedimento sotto la lett. A) dando atto che lo stesso è relativo a beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, così come redatto dalla Giunta Comunale con il provvedimento sopra citato.

4. Di dare atto che:

- l'inserimento dell'immobile individuato nel presente Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale.

- gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intitolazione e voltura;

- contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimandi di legge.

5. Di stabilire, inoltre, che:

- il valore effettivo dell'immobile oggetto di alienazione da porre alla base delle procedure di vendita sarà quello indicato nella relativa perizia di stima redatta da professionalità tecniche interne all'Ente.

6. Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*" sottosezione "*Patrimonio immobiliare*".

7. Di dare atto che il suddetto piano è stato inserito nel Documento Unico di programmazione (DUP) 2024/2026 di cui rappresenta parte integrante e sostanziale.

8. Di disporre che il presente provvedimento venga allegato quale parte integrante e sostanziale al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 la cui approvazione è stata posta al punto 9) dell'ordine del giorno dell'odierna seduta.

9. Di trasmettere, infine, copia della deliberazione testé assunta al Servizio tecnico ed al servizio finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza.

## DOPODICHÉ IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione espressa in forma palese e con n. 8 voti favorevoli, n. ZERO voti contrari e n. 1 astenuti (GALELLO Roberto Giuseppe) su n. 9 Consiglieri presenti e n. 8 Consiglieri votanti

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per accertata urgenza ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. trattandosi di provvedimento propedeutico al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 la cui approvazione è posta al n. 9) dell'ordine del giorno dell'odierna seduta;

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL SINDACO**  
ELLENA Roberto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
NASI Dott.ssa Chiara Angela

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/01/2024 al 01/02/2024 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
NASI Dott.ssa Chiara Angela

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
NASI Dott.ssa Chiara Angela

---