



COMUNE DI FRASSINO

PROVINCIA DI CUNEO

Protocollo numero 1293/2026

del 07/05/2026

Invio tramite PEC

Spett.li

NOTAI interessati
loro rispettive sedi

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER LA STIPULA DI ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA.

Il sottoscritto FINO geom. Livio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Frassino,

visto che il Comune di Frassino (CN), in qualità di Ente pubblico, intende prossimamente procedere alla stipula di un atto notarile di compravendita immobiliare relativo all'acquisizione di un fabbricato sito nel territorio comunale;

nell'ambito di una indagine di mercato finalizzata all'individuazione del notaio professionista cui affidare l'incarico, ai sensi dei principi di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, richiede cortesemente la formulazione di un preventivo di spesa per le prestazioni di seguito indicate:

Oggetto dell'atto	Atto di compravendita immobiliare												
Parte venditrice	Sig. BIANCO Aldo Livio Sig. BIANCO Piergiorgio												
Parte acquirente	Comune di Frassino												
Immobile	fabbricato sito in Frassino (CN) censito al Foglio 5, particella 362 Catasto dei Terreni: <table><tr><th>Foglio</th><th>Mappale</th><th>Qualità catastale</th><th>Superficie del fabbricato</th><th>Superficie totale</th><th>Superficie oggetto di esproprio</th></tr><tr><td>5</td><td>362</td><td>Ente Urbano – C/7</td><td>15</td><td>267</td><td>267</td></tr></table> L'immobile risulta intestato catastalmente ai signori: - BIANCO Aldo Livio nato a DRONERO (CN) il 30/04/1970, CF BNCLLV70D30D372A, proprietario per 1/2; - BIANCO Piergiorgio nato a DRONERO (CN) il 03/03/1962, CF BNCPGR62C03D372M, proprietario per 1/2.	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Superficie del fabbricato	Superficie totale	Superficie oggetto di esproprio	5	362	Ente Urbano – C/7	15	267	267
Foglio	Mappale	Qualità catastale	Superficie del fabbricato	Superficie totale	Superficie oggetto di esproprio								
5	362	Ente Urbano – C/7	15	267	267								
Prezzo di compravendita	€ 12.000,00 (<i>proposta di cessione bonaria in luogo di procedura di esproprio</i>)												
Note	Atto da stipularsi entro il mese di Settembre 2026, salvo anticipazioni concordate												

Il preventivo dovrà essere dettagliato e comprensivo di tutte le voci di costo ed in particolare si chiede, seguendo il seguente schema fac-simile, di distinguere:

	Da pagare al Notaio	Da pagare all'Erario
Onorario notarile		
Spese di studio per visure, copie, bolli, diritti, ecc.		
Imposte, tasse e tributi dovuti per legge (imposta di registro, ipotecaria e catastale, ove applicabili)		
Eventuali ulteriori oneri accessori (es. trasferta)		
TOTALE		

La presente richiesta non costituisce proposta contrattuale né impegno per l'Ente ed è finalizzata esclusivamente a una valutazione comparativa dei preventivi richiesti e pervenuti.

Il preventivo potrà essere trasmesso entro e non oltre il giorno **19/05/2026**, tramite risposta alla presente email PEC.

Ringraziando per la disponibilità, si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to (FINO Geom. Livio)
